Aanvraagformulier subconcessie   
(in te vullen door concessionaris)

**INGEVULD EN ONDERTEKEND TERUG TE BEZORGEN AAN:**

**Patrimoniumbeheer@portofantwerpbruges.com**

Op basis van de informatie van dit aanvraagformulier evalueert het Havenbedrijf het verzoek tot het toelaten van een subconcessie. Het Havenbedrijf kan steeds bijkomende toelichting vragen indien de omschrijving niet duidelijk en/of onvolledig is; het is de verantwoordelijkheid van de concessionaris ten aanzien van het Havenbedrijf om een volledig en correct ingevuld formulier te bezorgen.

Op de laatste pagina van dit aanvraagformulier vindt u een aantal belangrijke principes waarmee rekening gehouden moet worden bij het aangaan van subconcessies (deze lijst wordt louter informatief overgemaakt, en kan niet als limitatief worden beschouwd). Door het ondertekenen van dit aanvraagformulier erkent de concessionaris formeel dat hij deze principes heeft gelezen en deze aanvaardt(\*).

Naast deze algemene principes kunnen er bij de eventuele toelating voor een specifieke subconcessie nog bijzondere voorwaarden worden opgelegd.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gegevens concessionaris:** | Naam:  Concessie gelegen te:  Contractnummer (terug te vinden op de facturen): |
| **Gegevens subconcessionaris:** | Naam:  Adres hoofdzetel:  BTW-nummer:  Contactpersoon:  Telefoon:  Email: |
| **Activiteit subconcessionaris** | *Wat zijn de activiteiten die de subconcessionaris op het terrein zal uitoefenen?*  *Gelieve een duidelijke en specifieke beschrijving te geven van de activiteiten en daarbij aan te geven waarom de activiteiten in het havengebied moeten plaatsvinden* |
| **Is er een relatie tussen de activiteiten van de subconcessionaris en de activiteiten van de concessionaris? Zijn ze complementair / ondersteunen de activiteiten van de subconcessionaris de activiteiten van de concessionaris?** | Ja  Nee  *Indien ja, gelieve de relatie tussen beide activiteiten toe te lichten*  *Indien nee, gelieve te motiveren waarom u als concessionaris deze subconcessie aanvraagt* |
| **Wat zou er in subconcessie worden verleend? (kantoorruimte en/of buitenterrein en/of magazijnruimte en/of andere…)** | *Kantoor:….. m²*  *Buitenterrein: …..m²*  *Magazijnruimte: …… m²*  *Andere:…….. m²* |
| **Welke gedeelte van het concessieterrein zou in subconcessie worden verleend?** | *Gelieve een plan aan te leveren met aanduiding van de subconcessie op het concessieterrein en de bijhorende oppervlakte weer te geven.*  *Opgelet: Het totale terreingebruik van alle subconcessionarissen mag nooit meer dan 30% bedragen van de totale concessieoppervlakte* |
| **Worden er investeringen in het kader van de subconcessie gedaan?** |  |
| **Wat is de gewenste timing met betrekking tot deze subconcessie?** | *Vanaf wanneer wordt voorzien dat deze subconcessie gaat starten (mits de toestemming van het Havenbedrijf wordt bekomen)?* |
| **Wat is de gewenste termijn van deze subconcessie en waarom wordt deze termijn gevraagd?** | *Opgelet: de termijn van de subconcessie kan nooit de eigen concessietermijn overschrijden* |

**TOE TE VOEGEN BIJLAGE bij het aanvraagformulier:**

1. **Plan met aanduiding van de subconcessie op de concessie.**

**Datum van de aanvraag:**

**Naam van de gevolmachtigde van de concessionaris:**

**Functietitel:**

**Handtekening:**

**ALGEMENE PRINCIPES BIJ SUBCONCESSIES**

1. De toelating eindigt uiterlijk op het einde van de betreffende concessie. De concessionaris is ertoe gehouden het einde van een subconcessie op eigen initiatief te melden aan het Havenbedrijf.
2. Voor zover de subconcessie aan een hoger concessietarief dan het eigen concessietarief van de concessionaris wordt aangerekend door het Havenbedrijf, gebeurt er geen creditering indien het einde van de subconcessie ***niet 4 weken voorafgaand*** schriftelijk aan het Havenbedrijf werd gemeld (via patrimoniumbeheer@portofantwerpbruges.com).

De eventuele toelating voor een subconcessie wordt verleend op basis van de informatie die op het aanvraagformulier voor subconcessies door de concessionaris werd verstrekt.

1. De toelating kan door het Havenbedrijf herroepen worden wanneer de activiteiten van de subconcessionaris verschillen van de activiteiten waarvoor de toelating op basis van het aanvraagformulier voor subconcessies werd verleend, of wanneer de activiteiten of de gevolgen ervan indruisen tegen de Algemene Voorwaarden (zoals gepubliceerd op de website van het Havenbedrijf en van tijd tot tijd gewijzigd).
2. In het geval dat de toelating door het Havenbedrijf herroepen wordt op basis van voorgaand artikel, mag de concessionaris en / of de subconcessionaris noch enig voorbehoud maken, noch enige schadevergoeding eisen.
3. De concessionaris blijft volledig verantwoordelijk tegenover het Havenbedrijf voor de goede naleving van de concessievoorwaarden inzonderheid voor wat betreft milieu- en bodemverontreiniging.
4. De concessionaris blijft hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van alle verschuldigde vergoedingen met betrekking tot de concessie.
5. De concessionaris mag voor de al of niet bebouwde oppervlakte in kwestie geen hogere vergoeding aanrekenen aan de subconcessionaris dan deze die het Havenbedrijf vordert voor soortgelijke concessies, eventueel vermeerderd met de onroerende voorheffing.
6. Het Havenbedrijf behoudt zich te allen tijde het recht voor om zowel aan de concessionaris als aan de subconcessionaris alle bewijzen te vragen met betrekking tot de door de concessionaris aangerekende vergoedingen.
7. De concessionaris is exclusief verantwoordelijk voor het voorhanden zijn van alle nodige vergunningen (o.a. voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van de inrichting), zowel voor de bestaande als de toekomstige constructies, handelingen, activiteiten, etc. op het concessieterrein. Deze verplichting geldt tevens wat betreft de constructies, handelingen, activiteiten, ... van eventuele subconcessionarissen.