

Marktbevraging vrij concessieterrein

Concessieterrein voor NextGen Incubator

Contactpersoon Port of Antwerp-Bruges:

Sarah Hendrickx

T: +32 3 205 23 18

E: invest@portofantwerpbruges.com

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1. Pionier je mee?..... | 4 |
| 2. NextGen Incubator..... | 5 |
| 2.1 Port of Antwerp-Bruges | 5 |
| 2.2 NextGen District Projectsite..... | 5 |
| 3. Marktbevraging | 6 |
| 3.1 Scope | 6 |
| 3.2 Specificaties projectsite..... | 7 |
| 3.2.1 Infrastructurele inrichting..... | 8 |
| 3.2.2 Parkmanagement..... | 9 |
| 3.2.3 Haalbaarheid ontwikkeling windturbines..... | 9 |
| 3.2.4 Multimodale ontsluiting van het terrein | 9 |
| 3.3 Regelgevend kader | 10 |
| 3.4 Vergunningenloket Haven..... | 10 |
| 3.5 Technische voorwaarden..... | 10 |
| 4. Bevragingsprocedure..... | 15 |
| 4.1 Indicatief overzicht van de bevragingsprocedure | 15 |
| 4.2 Vragen stellen en registratie..... | 16 |
| 4.3 Regelmaticheid van het projectvoorstel | 17 |
| 4.4 Selectiecriteria..... | 17 |
| 4.5 Toekenningscriteria..... | 18 |
| 4.5.1 Projectmaturiteit | 18 |
| 4.5.2 Netwerk | 19 |
| 4.5.3 Duurzaamheid..... | 19 |
| 4.6 Toe te voegen documenten | 19 |
| 4.7 Termijn en wijze van indiening projectvoorstel | 20 |
| 4.8 Contractuele structuur: concessieovereenkomst | 20 |
| 4.9 Geldende principes m.b.t. bevragingsprocedure | 20 |
| 4.10 Domeinconcessie - geen overheidsopdracht..... | 21 |
| 4.11 Verwerking persoonsgegevens | 22 |
| 5. Bijlagen..... | 23 |
| BIJLAGE 1 - CONCESSIEPLAN..... | 23 |

| | |
|--|----|
| BIJLAGE 2 - LIJST TOEGESTANE STREEKEIGEN HEESTERS EN BOMEN | 23 |
| BIJLAGE 3 - KENNISGEVING VERWERKING PERSOONSgegevens | 23 |

1. Pionier je mee?

NextGen District is dé plek waar innovatie en duurzaamheid samenkomen. Gelegen op een strategisch terrein van 88 hectare in de Antwerpse haven, biedt deze nieuwe hub unieke kansen voor bedrijven die willen bijdragen aan de circulaire economie en de industrie van morgen.

Op NextGen District krijg je als pionier de ruimte om te groeien en te innoveren. Deze bruisende hotspot staat bol van innovaties die de traditionele industrie op zijn kop zetten. Tegelijkertijd profiteer je van eersteklas infrastructuur, geschoolde arbeidskrachten en logistieke diensten. Hier maak je deel uit van een netwerk waar je ideeën kunt uitwisselen en middelen kunt delen.

NextGen District is de bodem waarop innovatie zich manifesteert. Of je nu een tweede (of derde) leven aan afval geeft, circulaire koolstofoplossingen verkent of experimenteert met hernieuwbare energie, dit is de plek voor zij die vastbesloten zijn om écht het verschil te maken.

Als we een schonere, groenere wereld willen, moeten we allemaal ons steentje bijdragen. Dit vraagt om 'change leadership': bedrijven die ons laten zien hoe we van het verleden kunnen leren om het heden te verbeteren. Bedrijven die durven innoveren, de status quo uitdagen en zich inzetten voor een wereld zonder klimaatverandering. Port of Antwerp-Bruges (hierna POAB genoemd) wil zich inzetten om samen met deze bedrijven het transitietraject naar verandering te doorlopen en hen optimale ondersteuning te bieden bij het varen van een zo progressief mogelijke koers en het verminderen van de ecologische voetafdruk.

Deze bevragingbundel geeft informatie over de projectsite waarop deze bevragingprocedure betrekking heeft, alsook de ambities van POAB met betrekking tot de site. Verder wordt de bevragingprocedure uitgelegd, inclusief hoe je een projectvoorstel voor de concessie kunt indienen en welke selectie- en toekenningscriteria zullen worden gehanteerd.

Op basis van deze bevragingbundel nodigt POAB geïnteresseerde kandidaten uit om een projectvoorstel in te dienen.

2. NextGen Incubator

2.1 PORT OF ANTWERP-BRUGES

Met een totale doorvoer van 289 miljoen ton per jaar vormt Port of Antwerp-Bruges (hierna POAB) een belangrijk knooppunt in de wereldwijde handel en industrie. De haven is een cruciale schakel voor de afhandeling van containers, de trafiek van stukgoed en de overslag van voertuigen. POAB is de thuisbasis voor 1.400 bedrijven en huisvest de grootste geïntegreerde chemische cluster in Europa. De haven zorgt, direct en indirect, voor een totaal van 164.000 jobs en voor een toegevoegde waarde van 21 miljard euro.

POAB heeft een duidelijke ambitie: de eerste wereldhaven worden die economie, mens en klimaat verzoent. De haven wil niet alleen haar groeitraject duurzaam verderzetten, maar ook haar unieke positie als logistiek, maritiem en industrieel platform inzetten om het voortouw te nemen in de zoektocht naar innovatieve oplossingen voor een duurzame toekomst.

Binnen het principe van een landlord-haven, is POAB eigenaar of beheerder van de gronden binnen het Antwerpse en Zeebrugse havengebied en stelt het dit openbaar domein op basis van domeinconcessies ter beschikking van bedrijven die op die manier hun projecten kunnen realiseren.

POAB wil krijtlijnen voor de toekomst uitzetten, met NextGen District als ideale plek om een doelgerichte transitie naar een klimaatneutrale en circulaire economie te starten en aan te wakkeren.

2.2 NEXTGEN DISTRICT PROJECTSITE

Deze bevragsingsprocedure heeft betrekking op een concessieterrein binnen NextGen Shared Facilities, een zone gelegen binnen de NextGen District projectsite, langs de Noorderlaan en nabij het Churchilldok in het Antwerpse havengebied. De projectsite was een aantal decennia de thuishaven voor de voormalige General Motors-fabriek. In 2014 werd de projectsite eigendom van POAB en in een later stadium werd een specifieke ambitie geformuleerd voor een herbesteding in het kader van de circulaire economie met tevens ruimte voor start-ups en scale-ups. Op basis van het ontwikkelingspotentieel van de projectsite, voorziet het inrichtingsplan drie zones, met eigen specificaties:

- Zone I. NextGen Demo
- Zone II. NextGen District
- Zone III. NextGen Shared Facilities

Zone I (NextGen Demo) voorziet in onder andere de ruimte om demonstratoren de kans te geven om innovatieve projecten die kaderen binnen circulaire energie- of procesactiviteiten, te initialiseren en verder te ontplooiën. Door het aanbieden van een locatie en de noodzakelijke faciliteiten, kunnen de schaalnadelen waar dergelijke demonstratoren typisch onder lijden, gedeeltelijk worden weggewerkt.

Zone II (NextGen District – Park en - Lots) werd opgedeeld in grotere loten van meerdere hectaren per lot, waar mature ondernemingen zich kunnen vestigen om hun industriële activiteiten te ontwikkelen.

Zone III (NextGen Shared Facilities) voorziet de ruimte om gezamenlijke infrastructuur en het daaraan gekoppelde parkmanagement te ontwikkelen. Dit omvat in de huidige intekening een weegbrug, parking en kantoorruimtes (met ontvangstruimte, refter en vergaderzalen) die afhankelijk van de zone waar de concessionaris gevestigd is (District of Demo) verplicht of optioneel moeten of kunnen worden gebruikt. De via deze bevragingprocedure gezochte incubator zal zich in deze zone vestigen en zal tevens gebruik kunnen maken van de gezamenlijke infrastructuur en het parkmanagement.

3. Marktbevraging

Deze bevragingprocedure heeft tot doel een concessieovereenkomst te sluiten met de meest geschikte kandidaat. Projectontwikkelaars, in de zin van hoofdstuk 12 uit de Algemene Voorwaarden voor concessies van Haven van Antwerpen-Brugge in het Havengebied van Antwerpen, mogen in het kader van deze bevraging een projectvoorstel indienen. Het op te richten innovatiecentrum (zie verder) mag aldus 100% verder worden ter beschikking gesteld aan derde partijen.

Het terrein dat in deze bevragingbundel bevroegd wordt, ligt in de NextGen Shared Facilities zone, vlakbij NextGen District en NextGen Demo.

3.1 SCOPE

NextGen District en NextGen Demo bieden ruimte aan bedrijven en demonstratoren die zich al in een (ver)gevorderd stadium van technologieontwikkeling bevinden (TRL-niveau 6 tot en met 9). Omdat NextGen een hub wil zijn voor pioniers op elk niveau en er vraag is vanuit de markt om ook ruimte te bieden voor lagere niveaus van technologieontwikkeling (TRL-niveau 1 tot en met 5), richt deze marktbevraging zich op het vinden van een incubator die nieuwe bedrijven, start-ups en scale-ups helpt bij het starten en groeien.

Van deze incubator wordt verwacht dat hij op het te ontwikkelen concessieterrein een innovatiecentrum voor duurzame chemie opricht om bedrijven met een lager TRL-niveau (1 tot en met 5) de kans geven zich te vestigen en verder te ontwikkelen.

De incubator richt zich specifiek op het aantrekken en samenbrengen van bedrijven met projecten die zich nog in de onderzoeks- en ontwikkelingsfase bevinden, met een bijzondere focus op nieuwe technologieën binnen deze vier domeinen:

- Chemische processen vertrekkende vanuit duurzame grondstoffen (bv. bio-gebaseerd, afval, CO₂)
- CO₂-captatie technologieën
- Opslag van hernieuwbare energie en H₂-technologieën

- Elektrificatie van chemische processen die passen in een circulaire waardeketen

De uiteindelijke concessionaris staat zelf, zonder inmenging van POAB, in voor het aantrekken van derde partijen ter invulling van het innovatiecentrum. POAB moet echter op regelmatige basis geïnformeerd worden over potentiële derde partijen die worden benaderd, derde partijen die interesse tonen om zich te vestigen en derde partijen die zich effectief vestigen in het innovatiecentrum.

3.2 SPECIFICATIES PROJECTSITE

In dit onderdeel wordt informatie gegeven over de projectsite en meer specifiek over het bevestigd concessie terrein binnen NextGen Shared Facilities. Het behoort evenwel tot de uitsluitende verantwoordelijkheid van de kandidaat om zichzelf verder te informeren met betrekking tot de specifieke karakteristieken van de projectsite en de omgeving. POAB kan in elk geval niet worden aangesproken over toekomstige wijzigingen van de verstrekte gegevens.

POAB houdt zich te allen tijde het recht voor om het concessie terrein niet onmiddellijk volledig in concessie te geven.

In bijlage van deze bevestigingsbundel wordt een indicatief plan verstrekt (opgemaakt voor doeleinden van de bevestigingsprocedure). POAB behoudt zich het recht voor om in het kader van deze bevestiging de voorgestelde lay-out aan te passen om een meer optimale invulling te realiseren.

POAB is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die uit het niet toewijzen, het aanpassen van de lay-out, het verschaffen van bijkomende informatie of het uitstel van de toekenningsbeslissing zou kunnen ontstaan.

| | |
|---------------------|--|
| Kadastrale gegevens | 11816C0340/00K002 |
| Oppervlakte | De oppervlakte van de volledige Shared Facilities zone bedraagt 25.413 m ² . De zich te vestigen incubator krijgt slechts een beperkt deel van deze zone in concessie toegewezen en kan dus slechts op een beperkt deel van de totale oppervlakte zijn activiteiten ontwikkelen. POAB bepaalt op basis van het ingediende projectvoorstel waar de incubator zich zal vestigen. |
| Ligging | Ter hoogte van Churchilldok, zonder directe watertoegang |
| Adres | Baanbrekersweg, 2030 Antwerpen |
| Bebouwd/ onbebouwd | Het concessie terrein is onbebouwd en onverhard |
| Toegankelijkheid | Het terrein is vandaag ontsloten via de Baanbrekersweg. In functie van de infrastructurele werken kan in overleg met POAB naar de meest optimale ontsluiting worden gezocht. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Toekomstige ontwikkelingen/ werken | <p>De werken aan de grachten rondom de gehele NextGen site zijn nog lopende. Deze kunnen hinder veroorzaken bij het aanvoeren en afvoeren van machines en grond.</p> <p>De site ten westen van het concessie terrein kan ook nog in de nabije toekomst in concessie gegeven worden waardoor er ook verkeersoverlast en geluidshinder kan zijn door constructiewerken.</p> <p>De NextGen Demo zone ten zuiden van het concessie terrein is eveneens in volle ontwikkeling tot 2026. Deze constructiewerken kunnen ook enige geluidshinder veroorzaken.</p> <p>Ook de NextGen Shared Facilities zone wordt in de nabije toekomst verder ontwikkeld. Deze werken kunnen de nodige verkeersoverlast en geluidshinder met zich meebrengen.</p> |
| Tarief | 3,21 EUR/m ² /jaar |
| Bodemattest | Zal bij toekenning van het terrein aan de concessionaris worden bezorgd. |

3.2.1 Infrastructurele inrichting

Voor de hele NextGen District projectsite werd in opdracht van POAB een studie uitgevoerd door een gespecialiseerd onderzoeksbureau om te bepalen welke infrastructurale faciliteiten worden voorzien, respectievelijk gerealiseerd door of in opdracht van POAB. De uitkomst van deze studie zal tijdens het verdere verloop van de bevestigingsprocedure aan de geregistreerde kandidaten worden meegedeeld.

Basisinfrastructuur en aansluitingen voor basisfaciliteiten zoals drinkwater, gas en elektriciteit zijn mee geïntegreerd met de aanleg van de publieke weg tot NextGen Shared Facilities. Voor capaciteitsaanvragen die hoger liggen dan wat is aangelegd, moeten de concessionarissen zich wenden tot de bevoegde nutsmaatschappijen.

Het openbaar domein is opgeleverd met onder meer wegen, fiets- en voetpaden, hemelwaterafvoer, openbare verlichting, groen. Er komt ook nog een met verkeerslichten geregeld kruispunt met de Noorderlaan.

Meer oostelijk is langs het NextGen District de backbone van het Warmtenetwerk Antwerpen Noord aanwezig. Kandidaten worden uitgenodigd om voor hun energiehuishouding met innovatieve voorstellen te komen om van dit netwerk gebruik te maken.

3.2.2 Parkmanagement

Zoals hierboven reeds aangegeven, zal POAB een vorm van parkmanagement ('PM') aanbieden voor NextGen District, Demo en Shared Facilities. Op dit ogenblik wordt door POAB de mogelijkheid onderzocht om bepaalde diensten en voorzieningen collectief te organiseren op de NextGen projectsite. Hierbij valt te denken aan onder meer de aanleg van een gemeenschappelijke parking, de realisatie van een weegbrug, kantoor en ontvangstruimte, het voorzien van uniforme signalisatie etc. Deze opsomming is exemplarisch en niet volledig of definitief. Bij de invulling van het parkmanagement zal rekening worden gehouden met de noden van de zich op de site vestigende bedrijven. De diensten en voorzieningen zullen door de zich vestigende ondernemingen tegen betaling van een marktconforme vergoeding kunnen worden afgenomen.

Deze voorzieningen en diensten bieden tal van voordelen voor alle betrokken partijen: de aantrekkingskracht van NextGen wordt vergroot, de projectsite wordt optimaal en duurzaam ontwikkeld, er worden schaalvoordelen gecreëerd, bedrijven worden ontzorgd en kunnen tegelijk kostenbesparingen realiseren door bepaalde diensten gezamenlijk aan te kopen, etc.

POAB streeft ernaar om ten gepaste tijde verdere informatie te verstrekken over het beoogde parkmanagement. Door een projectvoorstel in te dienen, verklaren kandidaten zich principieel akkoord met een PM-structuur en verbinden zij zich ertoe om minstens een – nog nader te bepalen en te omschrijven – basispakket inzake PM-diensten af te nemen (naast in voorkomend geval nog een optioneel pakket aan PM-diensten en/of diensten/voorzieningen op bestelling).

3.2.3 Haalbaarheid ontwikkeling windturbines

Tot op heden zijn er geen windturbines aanwezig op de projectsite van NextGen District, wel in de naaste omgeving. In een later stadium zal POAB, samen met de betrokken concessionarissen bekijken, of het wenselijk en haalbaar is om (een) windturbine(s) binnen NextGen District op te richten.

3.2.4 Multimodale ontsluiting van het terrein

Om, indien wenselijk, zowel spoor- als watergebonden toegang te realiseren, zijn er mogelijkheden om samenwerkingen aan te gaan met buurconcessionarissen.

In het kader van strategische ontwikkelingen m.b.t. pijpleidingen is het de opzet van POAB om NextGen District verder te ontsluiten door o.a. de ruimte te voorzien om de aanleg van pijpleidingen mogelijk te maken tussen de projectsite en de industriële cluster gelegen aan de overkant van het Kanaaldok (Scheldelaan). De regio langsheen de Scheldelaan is zeer goed voorzien van een netwerk van pijpleidingen waar o.a. volgende producten worden vervoerd: zuurstof, stikstof, waterstof, koolwaterstoffen etc.

3.3 REGELGEVEND KADER

De projectsite is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' bestemd als '(Artikel R1.) Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven'. De projectsite is in dit GRUP bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.

3.4 VERGUNNINGENLOKET HAVEN

Het Vergunningenloket Haven staat ter beschikking van de kandidaten om advies in verband met de omgevingsvergunning voor projecten op rechteroever in Antwerpen te verstrekken.

Contactgegevens: Vergunningenloket Haven
T: 0032 3 229 64 75
e-mail: vergunningenloket@portofantwerpbruges.com

3.5 TECHNISCHE VOORWAARDEN

Hierna volgt een overzicht van de technische voorwaarden die in de concessieovereenkomst zullen worden opgenomen. POAB behoudt zich in elk geval het recht voor om – onder meer rekening houdend met de activiteiten van de weerhouden kandidaat met wie de concessieovereenkomst zal worden gesloten – deze technische voorwaarden aan te passen of aan te vullen. De kandidaten stemmen door middel van het indienen van een projectvoorstel in elk geval reeds in met onderstaande technische voorwaarden:

- De concessionaris mag overeenkomstig de Algemene Voorwaarden de te realiseren dan wel gerealiseerde bebouwing en de inrichting van het terrein slechts oprichten, wijzigen of uitbreiden na het verkrijgen van een voorafgaande schriftelijke bouwtoelating van POAB. POAB kan aan deze bouwtoelating voorwaarden verbinden.
- De concessionaris is exclusief verantwoordelijk voor het voorhanden zijn van alle nodige vergunningen (o.a. voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van de inrichting), zowel voor de bestaande als de toekomstige constructies, handelingen, activiteiten, ... op het concessieterrein. Deze verplichting geldt tevens ten aanzien van de concessionaris wat betreft de constructies, handelingen, activiteiten, ... van eventuele subconcessionarissen.
- De concessionaris verbindt er zich toe om op eigen kosten in te staan voor de prekadastratie van zijn concessieterrein evenals van de opgerichte/op te richten opstallen. De prekadastratie-plannen moeten voorafgaand aan POAB worden

overgemaakt, welke hieromtrent onverwijld haar reactie zal bezorgen. Eventuele opmerkingen/suggesties vanwege POAB moeten door de concessionaris worden verwerkt, behoudens afdoende motivering door laatstgenoemde.

- De door de concessionaris op het concessieterrein geplande activiteiten en constructies moeten volledig binnen de concessiegrenzen worden georganiseerd. Ze mogen op geen enkele wijze hinder veroorzaken voor naastliggende concessieterreinen en/of het openbaar domein.
- De bovengrondse infrastructuur van de ex-GM-site werd eerder volledig gesloopt, maar op sommige terreinen zijn er restanten van paalfunderingen aanwezig. Hiervan zijn indicatieve plannen opgemaakt die de concessionaris kan opvragen in een latere fase van de bevragsingsprocedure voor zover hij daartoe wordt uitgenodigd. POAB streeft naar een optimale inplantingswijze van de verschillende projecten binnen de globale site en kan geen voorafgaande garanties geven op het toewijzen van een terrein zonder ondergrondse aanwezige infrastructuur. Afhankelijk van het toegewezen terrein is het bijgevolg aan de concessionaris om de ondergrondse toestand na te gaan met betrekking tot:
 - resterende funderingen van eerdere gebouwen, en deze indien noodzakelijk voor de eigen constructie, op eigen kosten te verwijderen en/of aan te passen.
 - het archeologische potentieel en op basis hiervan een eventueel toekomstig archeologisch traject uit te stippelen volgens de geldende wetgeving.
- Bedrijfsactiviteiten, zoals opslag van feedstock en opslag van eindproducten moeten in pandig gebeuren teneinde nadelige effecten voor de omgeving zo beperkt mogelijk te houden. Door gebruikmaking van de juiste ventilatietechnieken worden alzo de geur- en geluidsnormen behaald en is er minder kans op het verspreiden van fijn stof met daarin stoffen die een risico kunnen vormen voor milieu en gezondheid.
- Prefabgebouwen met een niet-duurzaam karakter (zoals bureelcontainers, romneyloodsen, ...) die in feite bedoeld zijn voor tijdelijk gebruik op een bepaalde locatie (werfinrichting, proefopstelling, ...), kunnen ten hoogste voor een periode van 8 jaar worden opgericht.
- Bij nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging, moeten de ruimten volgende minimale vrije hoogte hebben:
 - technische ruimten: geen minimale hoogte vereist
 - ruimten in tijdelijke (maximaal 8 jaar) gebouwen of constructies m.u.v. technische ruimten: 2,30 meter
 - alle overige ruimten (m.u.v. ruimten in gebouwen en technische ruimten): 2,80 meter.

- Uitbreiding, herbouw of nieuwbouw van kantoorruimten, sociale ruimten (refters, sanitair kleedruimten, ...) met een bruto-vloeroppervlakte van meer dan 100m² moeten gerealiseerd worden in gebouwen of delen van gebouwen, bestaande uit minstens 2 bovengrondse bouwlagen.
- Voor conditionering van gebouwen (of compartimenten ervan) die kantoren en sociale voorzieningen (refters, sanitair, kleedruimten, ...) omvatten mag geen aardgas of stookolie, of enig andere fossiele brandstof worden ingezet. Er mag enkel met een elektrisch aangedreven warmtepomp worden gewerkt.
- Gebouwen (of compartimenten ervan) die kantoren en sociale voorzieningen (refters, sanitair, kleedruimten, ...) omvatten, worden minstens energieneutraal op jaarbasis uitgevoerd, al dan niet gebruikmakend van een restwarmtenetwerk.
- Op de daken van gebouwen of compartimenten die kantoren en sociale voorzieningen (refters, sanitair, kleedruimten, ...) omvatten, wordt een PV-installatie geplaatst die het elektriciteitsverbruik van de concessionaris dekt. Indien dit niet mogelijk blijkt, worden de daken van gebouwen maximaal ingenomen door een PV-installatie om een zo groot mogelijk aandeel hiervan alsnog te dekken.
- De zones van de daken van gebouwen, die niet gebruikt worden voor technieken of fofovoltaïsche cellen, zijn indien mogelijk als extensieve groendaken of anders als lichtkleurige daken te realiseren.
- Verhardingen worden beperkt tot de noodzakelijke verhardingen. Met betrekking tot de materialen waarmee wordt verhard, geldt het volgende:
 - Verhardingen worden steeds aangelegd in niet-opstuwende materialen en indien niet uitgesloten omwille van milieuhygiënische maatregelen of technische vereisten (bv. zeer zware belasting mogelijk), in (half)waterdoorlatende verhardingen.
 - Verhardingen die worden voorbehouden als autoparkeerplaats, worden verplicht aangelegd in waterdoorlatende of half-waterdoorlatende materialen of zodanig ingeplant dat het hemelwater dat erop valt, blijvend op natuurlijke wijze naast de verharding in de bodem kan dringen door aanleg en/of behoud van een onverharde ruimte die minimaal even groot is als de verharding.
- Met betrekking tot de in de nabijheid op te richten/opgerichte windturbines:
 - Turbulentie: De concessionaris neemt kennis van het feit dat POAB mogelijke hoogtebeperkingen kan opleggen voor nieuw op te richten vaste en tijdelijke constructies van 30 meter of hoger boven maaiveld in een zone binnen de 240 meter rond de turbine.
 - Nieuw op te richten gebouwen zodanig ontwerpen dat schaduwgevoeligheid wordt vermeden. De slagschaduwstudie van

- bestaande windturbines in de nabijheid kan worden opgevraagd bij de beheerder van de windturbine.
- Met betrekking tot tewerkstelling van personen:
 - i. Een permanente aanwezigheid van personen binnen een afstand tot de turbine, gelijk aan de ashoogte, moet in een door een erkend deskundige uit te voeren veiligheidsstudie worden geëvalueerd
 - Met betrekking tot gevarengoed:
 - i. binnen een afstand, gebaseerd op de referentieafstand voor bladbreuk van de turbine moet de haalbaarheid van behandeling van gevarengoed in opdracht van de concessionaris door een erkend deskundige worden geëvalueerd.
- Gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd met materialen in een sobere lichte kleur of als groengevel. Kleuraccenten zijn slechts toegestaan voor uit- of insprongen en stroken, in het bijzonder voor de uitwendige aanduiding van brandcompartimentering, de inkom van het gebouw, en het bedrijfslogo.
 - De situering en de breedte van de toegangsweg worden in samenspraak met POAB bepaald. POAB behoudt zich het recht voor aanpassingen te eisen in functie van wijzigingen van de verkeersafwikkeling.
 - Parkeren of stationeren buiten de concessie door bestemmingsverkeer (zowel personen- als vrachtverkeer) voor de concessie is niet toegestaan.
 - De concessionaris neemt er kennis van dat het havengebied niet beschikt over een openbaar gescheiden rioleringsstelsel en daardoor wordt gelijkgesteld met een individueel te optimaliseren buitengebied. De concessionaris verbindt er zich toe om alle huishoudelijk afvalwater conform de bepalingen van Vlare II te zuiveren of op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.
 - De concessionaris moet voor elke (nieuwe) aansluiting op het openbaar afwateringsstelsel (KAH) (inbegrepen deze van de overloop van een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater), binnen de grenzen van zijn concessie terrein een afsluitbare inspectieput met terugslagklep voorzien. Het aantal aansluitingen op het openbare afwateringsstelsel wordt tot een minimum beperkt. In voorafgaand overleg met POAB worden de technische uitvoeringsmodaliteiten bepaald. POAB behoudt zich het recht om aanpassingen te eisen.
 - De concessionaris moet zelf instaan voor de aanvraag, aansluiting en het beheer van nutsaansluitingen. Alle kosten die voortvloeien uit de aanleg van (mogelijke) nutsvoorzieningen, zijn voor rekening van de concessionaris. Tijdens de concessieduur draagt de concessionaris de volledige verantwoordelijkheid voor alle schade en ongevallen te wijten aan het niet goed beheer van de nutsvoorzieningen, alsook tijdens het uitvoeren van de werken en het onderhoud en/of beheer van de nutsvoorzieningen.

- Het maaiveldpeil van het concessieterrein moet ter hoogte van de concessiegrens aansluiten op de peilen van het openbaar domein of naastliggende concessieterreinen tenzij anders bepaald in de bouwtoelating.
- De concessionaris moet alle maatregelen nemen om te vermijden dat afstromend water van het concessieterrein rechtstreeks op het openbaar domein of op het naastliggende concessieterrein terecht komt, uitgezonderd waar dit specifiek zo voorzien is voor afstroming naar een collectieve voorziening.
- Bij het uitvoeren van bemalingswerken moet het opgepompte grondwater, waar nodig na zuivering, terug in de bodem worden gebracht via retourinjectie.
- Voor zijn groeninrichting moet de concessionaris een vegetatiebeeld nastreven in overeenstemming met het Soortenbeschermingsprogramma voor de Antwerpse haven, als droge graslanden en ruigtes of pioniervegetatie type II. Voor opgaande aanplantingen wordt uitsluitend van streekeigen heesters en bomen vermeld in de bijlage gebruik gemaakt.
- Om de ecologisch waardevolle gebieden aan de overzijde van de Noorderlaan zo min mogelijk te storen moet lichtvervuiling worden vermeden. Bij verlichting met publiciteitsdoeleinden is enkel neerwaartse verlichting toegestaan. Verlichting mag ook nooit verblindend zijn voor het verkeer.
- De concessionaris neemt er kennis van dat het concessieterrein gelegen is nabij een Europees Vogelrichtlijngebied en dat er bij de vergunningsaanvragen voor de inrichting en exploitatie van het terrein de bepalingen van artikel 36ter van het Vlaamse natuurdecreet moeten worden nageleefd. Dit betekent onder meer dat er een passende beoordeling nodig kan zijn.
- De concessionaris neemt er kennis van dat er soorten beschermd door het Vlaamse soortenbesluit aanwezig kunnen zijn op het terrein zodat eventuele afwijkingen op de verbodsbepalingen van het Vlaamse soortenbesluit (2009) door de concessionaris moeten worden aangevraagd en verkregen.
- POAB onderzoekt de mogelijkheid tot gezamenlijke publiciteit en bewegwijzering bij de toegang tot de NextGen District projectsite. Enkel volgende publiciteit die de normale werking van de concessionaris of zijn subconcessionarissen garandeert en duidelijkheid schept voor werknemers en bezoekers (limitatieve opsomming) is verder toegelaten:
 - naam en logo van de concessionaris;
 - de naam of het nummer van een gebouw;
 - veiligheidsvoorschriften, havennummers en gegevens voorgeschreven door reglementaire bepalingen;
 - wegwijzers en borden die de bezoeker wegwijs maken en leiden naar te onderscheiden terreinen, gebouwen en installaties op het concessieterrein.
- De concessionaris neemt er kennis van dat door verdere ontwikkeling van de zone het concessieterrein mogelijk zal grenzen aan nieuw opgerichte Seveso-bedrijven. De concessionaris verbindt zich ertoe een veiligheidsinformatieplan (VIP) te sluiten

met omliggende Sevesobedrijven wanneer hierom wordt verzocht door het betreffende Seveso-bedrijf. Indien de concessionaris door onredelijk stilzitten of onredelijk handelen niet voldoet aan deze verplichting, kan de concessieovereenkomst door POAB worden ontbonden.

- Bij beëindiging van de concessie moet de concessionaris zijn omgevingsvergunning voor IIOA stopzetten uiterlijk vóór het beëindigen van de concessieovereenkomst, tenzij anders overeengekomen met de nieuwe, door POAB aanvaarde gebruiker van het terrein. Bij het uitvoeren van risico-activiteiten conform het Vlarebo moet de stopzetting van de vergunning gebeuren vóór de datum van ondertekening van het oriënterend bodemonderzoek (OBO) door de erkende bodemdeskundige.
- Bij beëindiging van de concessie moeten principieel ook steeds alle ondergrondse en bovengrondse constructies in eigendom van de concessionaris worden verwijderd, tenzij dit voorafgaand anders wordt overeengekomen met POAB. Enkel funderingspalen moeten slechts worden weggebroken tot op ten minste 2,00 meter onder de paalkop. Ongebruikte rioleringen en leidingen moeten eveneens uit de ondergrond worden verwijderd. Het is verboden om op het terrein aanvullingen te doen met puin of ander afval. Bij afbraak van de terreinriolering moet de terreinriolering volledig worden weggenomen tot aan de laatste privatieve toezichtschouw. De aldus ontstane gaten in de toezichtschouw moeten worden opgevuld met vol metselwerk. Is er geen toezichtschouw aanwezig, dan moet het laatste deel van de buis aangesloten op de moerriool blijven zitten tot juist op de concessiegrens en worden afgedicht met een betonprop of metselwerk. Voor vaststellingen van de verwijdering van ondergrondse constructies moet POAB 5 werkdagen voor de start van de sloopwerken schriftelijk worden verwittigd.

4. Bevragingsprocedure

4.1 INDICATIEF OVERZICHT VAN DE BEVRAGINGSPROCEDURE

Hierna wordt indicatief een overzicht van de te volgen stappen in het kader van deze bevragingsprocedure gegeven. POAB behoudt zich het recht voor om het verloop van de bevragingsprocedure aan te passen en zal in dat geval tijdig de vereiste communicatie aan de aangemelde kandidaten richten en tevens op de website publiceren.

- Aankondiging van de bevragingsprocedure – Terbeschikkingstelling bevragingsbundel: 20 september 2024

- Registratie geïnteresseerde kandidaten via <https://www.portofantwerpbruges.com/business/investeren#opportunities> (doorklikken naar betreffende bevraging): tot en met 11 oktober 2024
- Mogelijkheid tot schriftelijke vraagstelling aan POAB via <https://www.portofantwerpbruges.com/business/investeren#opportunities>: tot en met 11 oktober 2024
- Antwoord van POAB op de ingediende vragen aan geregistreerde kandidaten: 21 oktober 2024
- Indiening projectvoorstel via **een mail aan invest@portofantwerpbruges.com** tot en met 4 november 2024 vóór 12 uur CET.
- Beoordeling van de ontvankelijkheid van de projectvoorstellen, de geschiktheid van de kandidaten, van de (inhoudelijke) projectvoorstellen en rangschikking projectvoorstellen, keuze voor een of meerdere preferentiële kandida(a)t(en).

De kandidaten kunnen in dit verband ook worden uitgenodigd voor een mondelinge toelichting om extra duiding te geven bij het ingediende projectvoorstel. Het is evenwel niet toegelaten om deze voorstellen naar aanleiding van de mondelinge toelichting nog te wijzigen.
- Onderhandelingen met de preferentiële kandidaat met het oog op het sluiten van de concessieovereenkomst.
- Beslissing tot toekenning van de concessie, gevolgd door de ondertekening van de concessieovereenkomst.

Het indicatief karakter van bovenstaande procedureverloop houdt o.m. in dat POAB bijkomende stappen kan voorzien als zij dit nodig acht. POAB kan zo bijvoorbeeld aan één of meerdere kandidaten (bijvoorbeeld indien op basis van de eerste projectvoorstellen geen duidelijk onderscheid zou kunnen worden gemaakt) die op basis van de toekenningscriteria en een eventuele mondelinge toelichting gunstig werden gerangschikt, vragen om een verder uitgewerkt projectvoorstel in te dienen.

Voor zover POAB een preferentiële kandidaat aanduidt, dan wel een shortlist vaststelt, kan het zijn dat POAB beslist sommige kandidaten meteen definitief van de bevragingsprocedure uit te sluiten, en kan POAB beslissen om andere kandidaten in de wachtkamer te plaatsen. Dat laatste houdt in dat deze kandidaten alsnog in aanmerking voor verdere besprekingen kunnen komen indien uiteindelijk met de preferentiële kandidaat of met geen van de kandidaten op de shortlist tot finale overeenstemming met betrekking tot de concessieovereenkomst(en) komt.

4.2 VRAGEN STELLEN EN REGISTRATIE

Teneinde het stellen van vragen door de kandidaat-concessionarissen mogelijk te maken, alsook het breed ter beschikking stellen van de antwoorden op deze vragen, nodigt POAB geïnteresseerde kandidaten uit om zich te registreren via

<https://www.portofantwerpbruges.com/business/investeren#opportunities> (doorklikken naar betreffende bevraging).

Enkel vragen die via dit webformulier worden gesteld, worden beantwoord. Mondeling gestelde vragen worden niet beantwoord. Met het oog op het gelijkheidsbeginsel worden de gestelde vragen beantwoord in een nota van inlichtingen die – geanonimiseerd – tijdig aan alle geregistreerde kandidaten zal worden bezorgd.

4.3 REGELMATIGHEID VAN HET PROJECTVOORSTEL

De ingediende projectvoorstellen worden vooreerst op hun volledigheid en formele regelmatigheid (tijdige indiening, schriftelijk voorstel met verplichte bijlagen en rechtsgeldige vertegenwoordiging), en dus de ontvankelijkheid ervan, getoetst.

POAB behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens op te vragen, projectvoorstellen te laten regulariseren in zoverre de gelijkheid tussen de inschrijvers daarmee niet wordt geschonden, dan wel projectvoorstellen die niet volledig zijn onmiddellijk te weren.

4.4 SELECTIECRITERIA

De projectvoorstellen die regelmatig worden bevonden, worden aan volgende selectiecriteria getoetst.

1. Financiële draagkracht

De kandidaat is financieel gezond en beschikt over voldoende financiële draagkracht om alle concessie gerelateerde kosten (zoals concessievergoeding) te betalen.

Aan de hand van de laatst beschikbare jaarrekening wordt de financiële draagkracht van de kandidaat getoetst op basis van een aantal ratio's (solvabiliteit, liquiditeit, eigen vermogen e.a.).

Indien het bedrijf niet voldoende kapitaalkrachtig is, kan een waarborg worden gevraagd van een derde partij (zoals holding, moederverenootschap of dergelijke meer).

2. Technische bekwaamheid/ relevante ervaring

POAB wenst te contracteren met een partij die over de vereiste technische bekwaamheid/ relevante ervaring beschikt om de concessie op de voorgestelde wijze te exploiteren. De kandidaat toont aan dat hij over de organisatie beschikt om het projectvoorstel te realiseren. Dit gebeurt bij voorkeur door (o.a.) een toelichting van de organisatie nodig om het project te realiseren, toevoeging van CV's van betrokken teamleden, toelichting bij samenwerkingsverbanden met derde partijen, publicaties, prijzen ter erkenning van de bekwaamheid, ...

Daarnaast moet de kandidaat aantonen te beschikken over een sterk netwerk binnen het start- en scale-up landschap, specifiek binnen circulaire economie, en in staat te zijn om potentiële derde partijen/subconcessionarissen aan te trekken. De kandidaat illustreert dit door ten minste één referentie van een eerder project toe te voegen aan zijn projectvoorstel, waarin hij met succes derde partijen heeft aangetrokken voor vergelijkbare

start-up hubs. De kandidaat verstrekt onder andere informatie over de bezettingsgraad, huurders- of gebruikersprofielen en de strategie en duur van het wervingsproces.

De kandidaat toont tevens aan relevante ervaring als community builder te hebben en beschrijft hoe hij in eerdere projecten actief een gemeenschap heeft opgezet die samenwerking en kennisuitwisseling stimuleert.

4.5 TOEKENNINGSCRITERIA

De projectvoorstellen die voor verdere inhoudelijke beoordeling in aanmerking komen, worden op grond van volgende kwalitatieve toekenningscriteria beoordeeld en gerangschikt, waarvan alle onderdelen een gelijk gewicht hebben:

- **Projectmaturiteit**
- **Netwerk**
- **Duurzaamheid**

De kandidaat licht toe welke concrete activiteiten/ welk concreet project hij op het concessie terrein wil realiseren en toont daarbij minstens onderstaande zaken aan.

4.5.1 Projectmaturiteit

Teneinde de maturiteit van het concrete projectvoorstel te kunnen beoordelen, legt de kandidaat een businessplan voor waarin concrete activiteiten worden voorgesteld en waarin minimaal de volgende elementen zijn uitgewerkt:

- i. De kandidaat levert de resultaten aan van een **haalbaarheidsstudie** waaruit blijkt dat de het project economisch en vergunningstechnisch binnen de drie jaar uitvoerbaar is. POAB behoudt zich het recht voor om externe partijen te consulteren om de haalbaarheid te verifiëren.
- ii. Een **financieel plan**, bestaande uit minimaal volgende aspecten:
 - Een overzicht van de geplande (onroerende) investeringen (capex) voor de ontwikkeling van het project. De kandidaat toont daarbij aan welke investeringen effectief zullen worden gerealiseerd binnen de eerste drie jaar. In geval van een gefaseerde ontwikkeling geeft de kandidaat het verloop van de investeringen op een overzichtelijke wijze weer;
 - De kandidaat geeft tevens een inzicht in financieringsgarantie en voegt ondertekende Letters of Intent (LOI's) toe in geval van kapitaalverstrekkers.
- iii. Een vooropgestelde timing (**implementatieplanning**) voor de realisatie van het projectvoorstel. Uit deze planning blijkt dat het project voldoende maturiteit kent en binnen een concrete termijn kan worden gerealiseerd met een aanvang van de infrastructuurwerken binnen de drie jaar vanaf de ingangsdatum van de concessieovereenkomst. De kandidaat geeft daarbij inzicht in de beslissingstermijnen met aanduiding van de Final Investment Decision (FID) en vergunnings- en uitvoeringstermijnen. Bovendien wordt meegedeeld welke de kritische parameters zijn die de vergunbaarheid en timing kunnen beïnvloeden en hoe deze worden beheerst/gemitigeerd. POAB houdt zich het recht voor om de

vooropgestelde timings van de kandidaat contractueel vast te leggen (in die zin dat aan deze timings verdere gevolgen met betrekking tot de concessie kunnen worden gekoppeld).

- iv. De kandidaat geeft inzicht in de ruimtelijke indeling van de concessie en de minimum oppervlakte. De kandidaat voegt een (aanzet tot) **grondplan** toe om aldus aan te tonen hoe het gewenste terrein wordt ingedeeld.

4.5.2 Netwerk

De kandidaat voegt een lijst toe met bedrijven, start-ups, spin-offs en scale-ups die al in zijn netwerk zitten en die mogelijk geïnteresseerd zijn in subconcessie (huren of op andere wijze ter beschikking verkrijgen) van ruimte in het te ontwikkelen innovatiecentrum. De kandidaat beschrijft duidelijk hoe de activiteiten van deze potentiële subconcessionarissen aansluiten bij de doelstellingen van het innovatiecentrum zoals omschreven onder '3.1 Scope'.

Projectvoorstellen die al voorzien zijn van LOL's van potentiële en relevante (aansluitend bij de doelstellingen van het innovatiecentrum zoals omschreven onder '3.1 Scope') subconcessionarissen, zullen op dit criterium hoger worden beoordeeld.

De kandidaat toont tevens aan hoe hij via dit netwerk mogelijke samenwerkingen en synergieën met andere bedrijven binnen NextGen District of Demo kan realiseren, en daarmee de NextGen site kan versterken.

4.5.3 Duurzaamheid

De kandidaat licht toe op welke wijze hij de voorgestelde activiteiten op een duurzame manier organiseert en meer bepaald de footprint van zijn projectvoorstel tot een minimum reduceert, en welke technologieën/methodologieën hij hiervoor on site implementeert.

De kandidaat wordt gevraagd om zijn ambitieniveau met tussentijdse doelstellingen en indien mogelijk concrete engagementen weer te geven voor:

- Maatregelen in het kader van duurzaam bouwen (energie-efficiëntie van het gebouw, zonnepanelen, warmtepompen, gebruik van duurzame materialen, efficiënt ruimtegebruik).
- Het waterverbruik en het maximaal recuperen en infiltreren van hemelwater (zoals bepaald in de hemelwaterverordening);
- De geplande energiehuishouding (energiebronnen, energieverbruik, energiebesparende maatregelen).

4.6 TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN

De kandidaat moet bij zijn projectvoorstel alle nodige informatie meedelen en de nodige stukken toevoegen om de toetsing aan de selectiecriteria en de toekenningscriteria mogelijk te maken. Dit betreft een eigen verantwoordelijkheid van de kandidaten. Het

ontbreken van bepaalde informatie kan tot de onontvankelijkheid en dus de onregelmatigheid van het projectvoorstel leiden.

POAB onderstreept dat aan het projectvoorstel een begeleidend schrijven moet worden toegevoegd dat ondertekend is door de perso(o)n(en) die namens de kandidaat gemachtigd zijn om een voorstel in te dienen. De kandidaat voegt bij zijn projectvoorstel de bewijsstukken met betrekking tot deze bevoegdheid (bijvoorbeeld op basis van statuten).

4.7 TERMIJN EN WIJZE VAN INDIENING PROJECTVOORSTEL

Het projectvoorstel moet uiterlijk worden ingediend op 4 november 2024 vóór 12 uur CET via mail aan invest@portofantwerpbruges.com.

Het projectvoorstel kan uitsluitend worden ingediend in de Nederlandse, Franse of Engelse taal.

4.8 CONTRACTUELE STRUCTUUR: CONCESSIEOVEREENKOMST

Op de concessie zullen volgende algemeen geldende bepalingen van toepassing zijn:

1. Algemene Voorwaarden voor concessies in het havengebied, met inbegrip van alle eventuele toekomstige wijzigingen zoals te raadplegen op www.portofantwerpbruges.com
2. de Havenpolitieverordening, met inbegrip van alle eventuele toekomstige wijzigingen zoals te raadplegen op www.portofantwerpbruges.com
3. de Havenonderrichtingen Havenkapiteinsdienst, met inbegrip van alle eventuele toekomstige wijzigingen zoals te raadplegen op www.portofantwerpbruges.com

Daarnaast zal de concessieovereenkomst tevens bijzondere voorwaarden bevatten (waaronder bijvoorbeeld vestigingsvoorwaarden, modaliteiten inzake het parkmanagement, ...). In deze bijzondere voorwaarden wordt tevens het concessietarief vastgesteld (met name 3,21 EUR/m²/jaar), hetwelk jaarlijks wordt vastgesteld (geïndexeerd) en per kwartaal wordt aangerekend.

Ook zal de concessieovereenkomst een fasering met betrekking tot het voorgestelde project, gekoppeld aan een recht van terugname ten voordele van POAB bevatten.

POAB houdt zich het recht voor om de contractuele structuur nog bij te sturen in functie van de studies die nog lopen en de beslissingen die in het kader van het project nog genomen zullen worden (bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot, de beslissing inzake parkmanagement).

4.9 GELDENDE PRINCIPES M.B.T. BEVRAGINGSPROCEDURE

Door het indienen van een projectvoorstel stemmen de kandidaten onvoorwaardelijk met volgende principes in (onverminderd andere verklaringen die op basis van deze bevragingbundel gelden):

- POAB beschikt over het recht om de bevragingprocedure te allen tijde stop te zetten of bij te sturen (om desgevallend later een nieuwe bevragingprocedure met betrekking tot het terrein te organiseren). Een dergelijke stopzetting of bijsturing geeft de kandidaten geen enkel recht op een schadevergoeding.
- In aanvulling op het bovenstaande geldt dat de kandidaat alle kosten die hij maakt in het kader van de bevragingprocedure, integraal zelf draagt. De kandidaat kan geen aanspraak maken op een vergoeding van kosten verbonden aan de deelname aan de bevragingprocedure.
- POAB is geenszins gebonden door termijnen die met betrekking tot de bevragingprocedure in deze bevragingbundel zouden zijn vermeld. Deze termijnen kunnen door POAB worden ingekort of verlengd, zonder dat de kandidaten hieruit enige rechten, noch een recht tot schadevergoeding kunnen putten. Daarentegen geldt wel dat de vermelde termijnen bindend voor de kandidaten zijn.
- De bevragingbundel kan in de loop van de bevragingprocedure worden aangevuld, nader gepreciseerd en/of gewijzigd door POAB.
- Door het indienen van een projectvoorstel aanvaardt de kandidaat de invulling en het verloop van de bevragingprocedure zoals in deze bevragingbundel beschreven en aanvaardt hij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.
- POAB deelt met deze bevragingbundel informatie die relevant wordt geacht, met de kandidaten. De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het vergaren van alle door hem bijkomend benodigde informatie die hij nodig zou hebben om een projectvoorstel te kunnen indienen (en is hiervoor uitsluitend zelf verantwoordelijk).
- Op verschillende momenten doorheen de bevragingprocedure wordt aan de kandidaat gevraagd om bewijsstukken aan te leveren die engagementen uit het projectvoorstel staven. Indien bewijsstukken voor een vooraf bepaalde en gecommuniceerde deadline ontbreken, kan dit leiden tot de voortijdige beëindiging, dan wel ontbinding van de concessie ten laste van de concessionaris. Indien na het sluiten van de concessieovereenkomst zou blijken dat de bewijsstukken frauduleus zijn, dan wel niet langer overeenstemmen met de realiteit, zonder dat hiervoor vervangende bewijsstukken zijn aangeleverd kan de concessie, onverminderd de toepassing van andere sancties, onmiddellijk worden ontbonden/ beëindigd ten laste van de concessionaris.

4.10 DOMEINCONCESSIE - GEEN OVERHEIDSOPDRACHT

POAB beheert de havengronden in eigendom door middel van domeinconcessies. Hierbij verkoopt POAB geen grond, noch verhuurt zij deze grond.

Deze bevragingprocedure betreft geen procedure tot plaatsing van een overheidsopdracht in de zin van de overheidsopdrachtenregelgeving. Deze bevraging heeft de toewijzing van een domeinconcessie tot voorwerp, waardoor de bevraging wordt georganiseerd in overeenstemming met de beginselen van behoorlijk bestuur. Ook de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten is niet van toepassing.

4.11 VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

POAB verwerkt persoonsgegevens conform de kennisgeving die als bijlage bij deze bevragingbundel is toegevoegd.

Wanneer een kandidaat gegevens uitwisselt in het kader van zijn interesse/projectvoorstel voor een concessie bij POAB, verklaart deze kandidaat:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van POAB, die hij verwerkt in het kader van deze bevragingsprocedure en het projectvoorstel. Zo zorgt de kandidaat ervoor dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij verwerkt enkel persoonsgegevens op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond.
- dat hij de kennisgeving als bijlage bij deze bevragingsbundel bezorgt aan alle personen wiens persoonsgegevens POAB verwerkt in het kader van de bevragingsprocedure en het projectvoorstel en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

5. Bijlagen

Deze bijlagen zijn apart te raadplegen via <https://www.portofantwerpbruges.com/business/investeren#opportunities> (doorklikken naar betreffende bevraging)

BIJLAGE 1 - CONCESSIEPLAN

BIJLAGE 2 - LIJST TOEGESTANE STREEKEIGEN HEESTERS EN BOMEN

BIJLAGE 3 - KENNISGEVING VERWERKING PERSOONSgegevens